



Päästeamet Lääne päästkeskus  
laane@rescue.ee

07.05.2024 nr 8-4/6511-13

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Pärnu linnas Lootsi tn 2a kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Lootsi tn 2a kinnistu detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ, Töö nr 23025DP1).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud 653 m<sup>2</sup> suurust Lootsi tn 2a kinnistut. Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Kapteni ja Lootsi tänavate nurgal. Planeeringuala asub Pärnu linna muinsuskaitsealal ja Pärnu jõe ranna või kalda piiranguvööndis ning maa-ameti üleujutuste kaardirakenduse andmetel korduva üleujutusohuga alal. Lootsi tn 2a kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh). Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustatuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt asub planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S). Kinnistule kavandatakse hoonestustingimused elu- ja ärihoone rajamiseks, kus alumisele korrusele nähakse ette äripinnad, mis sobituvad areneva jõearse maakasutuse intensiivistumisega ning ülemisele korrusele korterid, mis sobituksid üldplaneeringu kohase segahoonestuse maa-ala juhtfunktsiooniga.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimiseseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Lootsi 2a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : 1. Pärnu linnas Lootsi tn 2a kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik  
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee